

全室個室

24時間体制

快適な
生活環境

高齢者向け 賃貸マンション 入居者募集

JR阪和線「我孫子町駅」・南海高野線「我孫子前駅」から徒歩6分。
利便性の高い立地で快適な生活をご提供します。

アクセスマップ



入居費用

家賃	40,000円(税込)
建物管理費 (水道・安心サービス費込み)	13,000円(税込)
食費(1日3食)	44,000円(税込)

◆敷金
100,000円
◆月額利用料(食費込)
97,000円
(税込)

※電気・ガス代・日用品や医療・介護における自己負担分が別途かかります。

入居対象の方

- 認知症・寝たきり・日常生活に介助が必要な方
- 要介護・支援をうけられている方、認知・障がいをお持ちの方
- 一人暮らしが難しい方
- ご家族だけでは十分な介護が受けられない方
- 結核・疥癬など伝染する疾患のない方

その他ご相談お問い合わせください

周辺環境

JR阪和線我孫子町駅から徒歩約6分、
南海高野線我孫子前駅からは徒歩5分。
便利だけど、とても静かな住宅地です。
周辺には住吉区役所や図書館などの
公共施設が揃っており、またスーパーや
ドラッグストアなどのお買い物施設も充実。
とても利便性が高い立地です。
公園もあり緑にも恵まれています。



高齢者のひとり暮らしの方に心配や不安のない、健康で安心できる生活環境をご提供いたします。

快適生活 4つの安心

住 居

全室個室!!
24時間スタッフが駐在しており、
緊急時の救急対応や
夜間巡回サービスで
安心の暮らしを提供します。

介 護

複数の介護事業者による、
ケアプランからヘルパー派遣まで
充実した生活支援・身体介護を
提供します。

医 療

提携医療機関による
医師・看護師・歯科医師など
往診や相談サービス
おこなっています。

食 事

高齢者向け・介護食専門業者による、
配食サービスで
安心と美味を提供します。
(3食・一般食・ソフト・ゼリー食対応)

建物・居室のご紹介

【所在地】大阪市住吉区南住吉4-11-25
ルミエール南住吉

【建物種別】賃貸住宅

【室内設備】冷暖房・ユニットバス・トイレ・収納
ミニキッチン

【最寄駅】JR阪和線「我孫子町」駅下車徒歩5分
南海高野線「我孫子前」駅下車徒歩6分



居室



ルミエール南住吉外観

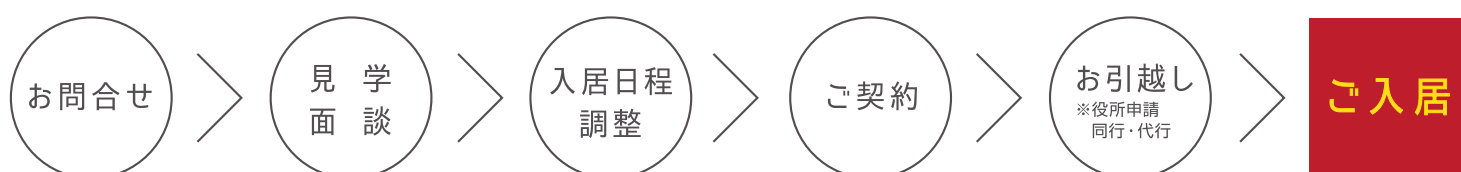
病院等で長い間生活を送っていた等、地域生活に不安のある方がひとりで生活が送れるように、支援していきます。

例えば… 食事の用意や掃除などに不安がある
役所での手続きがよくわからない
引越しが大変

など、様々な相談にのらせていただきます。

また、提携の居宅介護事業所もありますので、日常生活の支援も万全です。

ご入居までの流れ



ご入居についての Q&A

Q1 外出・外泊はできますか？

A 原則自由です。
外出・外泊の際は必ずスタッフにお知らせください。

Q2 生活保護を受けていますが入居できますか？

A 賃料を抑えていますので入居可能となっております。

Q3 認知症と診断されていますが入居できますか？

A 基本的には入居可能です。
自傷や他害の恐れがなければ大丈夫です。

Q4 安心サービス費とはなんですか？

A 夜間巡回（安否確認）・緊急対応・宅配便郵便物のお預り・
入退院の対応・その他生活相談も行っております。

運営・お問合せ先